



COMUNE DI EMPOLI



CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Responsabile: Arch. Paolo Pinarelli

Ufficio: Servizio LL.PP / Progettazione Immobili

DETERMINAZIONE N 1778 del 31/12/2018

Oggetto:

REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI INNOVAZIONE URBANA HOPE "HOME OF PEOPLE AND EQUALITY" - LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E DI ECOEFFICIENTAMENTO DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX SERT, SITO IN PIAZZA XXIV LUGLIO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Il Dirigente

Titolare del Centro di Responsabilità: I

Premesso che:

con il Decreto n. 3197 del 10/07/2015, la Regione Toscana ha approvato l'Avviso per la presentazione di manifestazione di interesse per il cofinanziamento, nell'ambito dell'Asse prioritario 6 Urbano, del POR FESR 2014-2020, di Progetti di Innovazione Urbana (PIU), in attuazione delle Deliberazioni della Giunta Regionale n. 57 del 26.01.2015: "Atto di Indirizzo per interventi in ambito urbano. I Progetti di Innovazione Urbana (PIU)" e n. 492 del 07.04.2015 di individuazione degli elementi essenziali per la selezione dei Progetti di Innovazione Urbana (PIU) ai sensi della Decisione di Giunta Regionale n. 4/2014;

in riferimento a tale avviso, il Comune di Empoli, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 190 del 23 dicembre 2015 "Approvazione istanza Progetto di innovazione Urbana di cui al bando regionale POR CREO FESR 2014-2020 e delle schede dei singoli interventi" e n. 1 del 4 gennaio 2016 "Approvazione scheda complessiva PIU – allegato A, a completamento della procedura di invio", ha presentato in data 12 gennaio 2016 istanza di candidatura per ottenere, ai sensi del richiamato avviso, il cofinanziamento del PIU denominato HOPE "Home of People and Equality";

con la Deliberazione n. 655 del 5/07/2016 la Giunta Regionale, sulla base della graduatoria approvata con il DDRT n. 4718/2016, ha individuato, con i relativi budget, i PIU ammessi alla fase di co-progettazione, nella quale verrà effettuata, nel rispetto di ruolo e competenze delle Autorità Urbane come previste dal Regolamento(UE) n.1303/2013, la selezione delle operazioni sulla base dei criteri di selezione condivisi con la Giunta Regionale;

il progetto HOPE, essendosi classificato al quarto posto della graduatoria, è stato formalmente ammesso alla fase di co-progettazione e con un budget di € 6.141.592,25;

la Giunta Regionale, con la Deliberazione n. 892 del 13/09/2016, integrata successivamente con la Deliberazione n. 50 del 24/01/2017, ha disposto l'approvazione del Disciplinare di attuazione dei PIU, dove sono definite le procedure di co-progettazione, metodologia e criteri per la selezione delle operazioni";

in data 9 febbraio 2017 si è perfezionata la sottoscrizione della convenzione tra la Regione Toscana - Autorità di Gestione del POR FESR 2014-2020 e il Comune di Empoli in qualità di Autorità Urbana – Organismo Intermedio per la selezione delle operazioni nell'ambito dell'Asse Prioritario 6 – Urbano, per l'attuazione della propria strategia urbana integrata, in coerenza con quanto previsto all'art. 2 del disciplinare PIU;

Dato atto

Che è intenzione dell'Amministrazione comunale realizzare l'opera "*lavori di consolidamento e di ecoefficientamento dell'immobile denominato ex Sert, sito in Piazza XXIV Luglio*";

Che i lavori di cui sopra attengono alle Operazioni S01 "Casa della Salute e Condominio Solidale" e S12a "Eco efficientamento impiantistico ex Sert", afferenti al progetto PIU HOPE;

Che a tale proposito l'opera è stata inserita nel programma triennale delle opere pubbliche per l'anno 2017, approvato con delibera di consiglio comunale n° 121 del 28 dicembre 2016 e riconfermata nel programma 2018/2020;

Che l'Amministrazione Comunale:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 25 gennaio 2017 e successiva integrazione con deliberazione n. 26 del 7 febbraio 2017, ha provveduto ad approvare i progetti di fattibilità tecnico

economica, con i contenuti richiesti e a dare seguito a delle modifiche come concordate in occasione dei tavoli tecnici con i responsabili di linea;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 2 marzo 2017, ha provveduto ad approvare il progetto definitivo dei lavori;
- con determina dirigenziale n. 1500 del 18/12/2017, ha proceduto ad aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti rappresentato in qualità di mandatario dall'Ing. Stefano Grisostomi - P.I.V.A. 019773490483, l'affidamento dei servizi tecnici, consistenti nella progettazione esecutiva, D.L. e Coordinamento della sicurezza dell'immobile Piazza XXIV Luglio, 019773490483 per € 106.579,20 (cassa prev. ed iva compresa);

Visto ora il progetto esecutivo, avente ad oggetto i "lavori di consolidamento e di ecoefficientamento dell'immobile denominato ex Sert, sito in Piazza XXIV Luglio", composto dai seguenti elaborati:

elaborati da 1 a 108, allegati al presente atto, del costo complessivo di € 2.874.903,00, così suddiviso:

Descrizione voce	Importo da QTE	Importo impegnato
Importo complessivo lavori <i>di cui</i>	2.336.371,16	
A base d'asta	2.241.539,41	
Oneri per la sicurezza	94.831,75	
Somme a disposizione		
IVA sui lavori 10%	233.637,12	
Spese tecniche progettazione esecutiva, direzione lavori	128.000,00	
IVA su spese tecniche 22%	28.160,00	
Imprevisti	75.345,08	
allacciamenti	42.492,79	
Spese di gara, pubblicità	6.828,93	
Incentivi di legge	23.363,71	
Imprevisti (D.D. 1669 del 19/12/2016 imp. 47955/2018)		704,21
Totale somme a disposizione	537.827,63	
Totali parziali	€ 2.874.198,79	€ 704,21
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 2.874.903,00

Di cui a carico della Regione Toscana € 2.147.179,00
e a carico del comune di Empoli € 727.724,00

Visti il rapporto di verifica e quello di validazione rilasciati ai sensi del D.Lgs. 50/2016 dal Dirigente del Settore;

Vista la dichiarazione di appaltabilità dell'opera redatta dal progettista;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto dover procedere alla sua approvazione;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare il comma 4 dell'art. 37 che testualmente recita: Se la stazione appaltante e' un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
- b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento.

c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.

Preso atto che in data 03/04/2018 repertorio n. 4040 il Comune di Empoli ha sottoscritto con l'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa apposita convenzione per l'istituzione e funzionamento della centrale di committenza ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

Considerato che:

L'affidamento dei lavori oggetto del presente appalto, avverrà con il metodo della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 13 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.lgs. 50/2016;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 92 del 28/12/2017 che approva il bilancio di previsione 2018-2019-2020;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 10/01/2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per gli anni 2018-2019-2020;

determina

1) - di approvare il progetto esecutivo redatto dal RTP rappresentato dall'Ing. Stefano Grisostomi in qualità di mandatario, avente per oggetto: **"Realizzazione del progetto di Innovazione Urbana Hope "Home of People and Equality" - Lavori di consolidamento e di ecoefficientamento dell'immobile denominato ex Sert, sito in Piazza XXIV Luglio"** composto dagli elaborati in premesse indicati e allegati alla presente determinazione, per l'importo complessivo di € € 2874.903,00.= il cui quadro economico risulta così costituito:

Descrizione voce	Importo da QTE	Importo impegnato
Importo complessivo lavori <i>di cui</i>	2.336.371,16	
A base d'asta	2.241.539,41	
Oneri per la sicurezza	94.831,75	
Somme a disposizione		
IVA sui lavori 10%	233.637,12	
Spese tecniche progettazione esecutiva, direzione lavori	128.000,00	
IVA su spese tecniche 22%	28.160,00	
Imprevisti	75.345,08	
allacciamenti	42.492,79	
Spese di gara, pubblicità	6.828,93	
Incentivi di legge	23.363,71	
Imprevisti (D.D. 1669 del 19/12/2016 imp. 47955/2018)		704,21
Totale somme a disposizione	537.827,63	
Totali parziali	€ 2.874.198,79	€ 704,21
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 2.874.903,00

2) - di incaricare, per quanto in premessa motivato, l'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa in qualità di stazione appaltante di procedere con propria determinazione a contrarre, in nome e per conto del comune di Empoli in quanto comune convenzionato, ad indire apposita procedura di gara con il metodo della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 13 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.lgs. 50/2016;

3) – Che per quanto espresso nella parte narrativa il progetto in approvazione trova la necessaria copertura finanziaria ai seguenti capitoli del Bilancio di Previsione 2018:

- cap. 2700001	€ 279.998,80
- cap. 2700003	€ 1.914.800,00
- cap. 2700004	€ 283.715,87
- cap. 2700005	€ 289.809,13
- cap. 2870002	€ 106.579,20

4) - Di dare atto che l'impegno di spesa viene assunto nel rispetto delle modalità previste dal principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del Decreto L.vo 23.06.2011 n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, in considerazione dell'esigibilità del medesimo, imputandolo agli esercizi di cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

capitolo	missione/ programma/ titolo/macro aggregato	identificativo conto finanziario (V livello piano dei conti)	competenza o fondo pluriennale vincolato	Esercizio esigibilità
				2018
2700001	12/6/2/02	U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	competenza	279.998,80
2700003	12/6/2/02	U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	FPV	1.914.800,00
2700004	12/6/2/02	U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	competenza	283.715,87
2700005	12/6/2/02	U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	competenza	289.809,13

5) - Di dare atto che verrà provveduto con separata determinazione dirigenziale all'impegno di spesa conseguentemente all'espletamento della procedura di affidamento dei lavori e alla definizione del cronoprogramma della spesa (previsione di S.A.L.) negli esercizi di riferimento;

6) - Di dare atto:

- che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Paolo Pinarelli

- che i codici CUP attribuiti al presente progetto sono: C71B15000450001 - C71B15000410001

7) - Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

8) - Di dare atto che ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
------	------	----------	-----------	-------------	----------	-----	---------

U	2018	46363	12072.02.2870002	U.2.02.01.09.002	PIU PROGRAMMA DI INNOVAZIONE URBANA RECUPERO EDIFICI EX SERT - ALIENAZIONI UTENTE 832 E UTENTE 98		706878953 7	97.221,54
U	2018	46364	12072.02.2870002	U.2.02.01.09.002	PIU PROGRAMMA DI INNOVAZIONE URBANA RECUPERO EDIFICI EX SERT - ALIENAZIONI UTENTE 832 E UTENTE 98		7145594AB 3	9.357,66
U	2017	46302	12062.02.2700003	U.2.02.01.09.002	POR FESR 2014-2020-PIU-CASA DELLA SALUTE E CONDOMINIO SOLIDALE S01-UTENTE 832-MEZZI PROPRI			1.914.800,00
U	2018	47955	12062.02.2700004	U.2.02.01.09.019	PIU SERT- ONERI	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO		704,21
U	2018	48132	12062.02.2700005	U.2.02.01.09.019	PIU SERT - AVANZO			289.809,13
U	2018	48132	12062.02.2700004	U.2.02.01.09.019	PIU SERT- ONERI			283.011,66
U	2018	48132	12062.02.2700001	U.2.02.01.09.002	POR FESR 2014-2020-PIU-CASA DELLA SALUTE E CONDOMINIO SOLIDALE S01-UTENTE 832 coll cen 500001			279.998,80
E	2018	2420	40200.05.0500001	E.4.02.05.03.001	POR FESR 2014-2020-PIU-CASA DELLA SALUTE E CONDOMINIO SOLIDALE S01-UTENTE 832	REGIONE TOSCANA 1		279.998,80

Empoli, 31/12/2018

Il Dirigente del Settore

Arch. Paolo Pinarelli