



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Responsabile: Arch. Paolo Pinarelli

Ufficio: Servizio LL.PP / Progettazione Immobili

DETERMINAZIONE N 184 del 06/02/2019

Oggetto:

REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI INNOVAZIONE URBANA HOPE - LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E DI ECOEFFICIENTAMENTO DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX SERT, SITO IN PIAZZA XXIV LUGLIO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E REIMPUTAZIONE DELLE SPESE

Il Dirigente

Titolare del Centro di Responsabilità: I

Premesso che:

con il Decreto n. 3197 del 10/07/2015, la Regione Toscana ha approvato l'Avviso per la presentazione di manifestazione di interesse per il cofinanziamento, nell'ambito dell'Asse prioritario 6 Urbano, del POR FESR 2014-2020, di Progetti di Innovazione Urbana (PIU), in attuazione delle Deliberazioni della Giunta Regionale n. 57 del 26.01.2015: "Atto di Indirizzo per interventi in ambito urbano. I Progetti di Innovazione Urbana (PIU)" e n. 492 del 07.04.2015 di individuazione degli elementi essenziali per la selezione dei Progetti di Innovazione Urbana (PIU) ai sensi della Decisione di Giunta Regionale n. 4/2014;

in riferimento a tale avviso, il Comune di Empoli, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 190 del 23 dicembre 2015 "Approvazione istanza Progetto di innovazione Urbana di cui al bando regionale POR CREO FESR 2014-2020 e delle schede dei singoli interventi" e n. 1 del 4 gennaio 2016 "Approvazione scheda complessiva PIU – allegato A, a completamento della procedura di invio", ha presentato in data 12 gennaio 2016 istanza di candidatura per ottenere, ai sensi del richiamato avviso, il cofinanziamento del PIU denominato HOPE "Home of People and Equality";

con la Deliberazione n. 655 del 5/07/2016 la Giunta Regionale, sulla base della graduatoria approvata con il DDRT n. 4718/2016, ha individuato, con i relativi budget, i PIU ammessi alla fase di co-progettazione, nella quale verrà effettuata, nel rispetto di ruolo e competenze delle Autorità Urbane come previste dal Regolamento(UE) n.1303/2013, la selezione delle operazioni sulla base dei criteri di selezione condivisi con la Giunta Regionale;

il progetto HOPE, essendosi classificato al quarto posto della graduatoria, è stato formalmente ammesso alla fase di co-progettazione e con un budget di € 6.141.592,25;

la Giunta Regionale, con la Deliberazione n. 892 del 13/09/2016, integrata successivamente con la Deliberazione n. 50 del 24/01/2017, ha disposto l'approvazione del Disciplinare di attuazione dei PIU, dove sono definite le procedure di co-progettazione, metodologia e criteri per la selezione delle operazioni";

in data 9 febbraio 2017 si è perfezionata la sottoscrizione della convenzione tra la Regione Toscana - Autorità di Gestione del POR FESR 2014-2020 e il Comune di Empoli in qualità di Autorità Urbana – Organismo Intermedio per la selezione delle operazioni nell'ambito dell'Asse Prioritario 6 – Urbano, per l'attuazione della propria strategia urbana integrata, in coerenza con quanto previsto all'art. 2 del disciplinare PIU;

Dato atto

Che è intenzione dell'Amministrazione comunale realizzare l'opera "*lavori di consolidamento e di ecoefficientamento dell'immobile denominato ex Sert, sito in Piazza XXIV Luglio*";

Che i lavori di cui sopra attengono alle Operazioni S01 "Casa della Salute e Condominio Solidale" e S12a "Eco efficientamento impiantistico ex Sert", afferenti al progetto PIU HOPE;

Che a tale proposito l'opera è stata inserita nel programma triennale delle opere pubbliche per l'anno 2017, approvato con delibera di consiglio comunale n° 121 del 28 dicembre 2016 e riconfermata nel programma 2018/2020;

Che l'Amministrazione Comunale:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 25 gennaio 2017 e successiva integrazione con deliberazione n. 26 del 7 febbraio 2017, ha provveduto ad approvare i progetti di fattibilità tecnico

economica, con i contenuti richiesti e a dare seguito a delle modifiche come concordate in occasione dei tavoli tecnici con i responsabili di linea;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 2 marzo 2017, ha provveduto ad approvare il progetto definitivo dei lavori;
- con determina dirigenziale n. 1500 del 18/12/2017, ha proceduto ad aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti rappresentato in qualità di mandatario dall'Ing. Stefano Grisostomi - P.I.V.A. 019773490483, l'affidamento dei servizi tecnici, consistenti nella progettazione esecutiva, D.L. e Coordinamento della sicurezza dell'immobile Piazza XXIV Luglio, 019773490483 per € 106.579,20 (cassa prev. ed iva compresa);

Visto ora il progetto esecutivo, avente ad oggetto i "lavori di consolidamento e di ecoefficientamento dell'immobile denominato ex Sert, sito in Piazza XXIV Luglio", composto dai seguenti elaborati:

elaborati da 1 a 108, allegati al presente atto, del costo complessivo di € 2.874.903,00, così suddiviso:

Descrizione voce	Importo da QTE	Importo impegnato
Importo complessivo lavori <i>di cui</i>	2.336.371,16	
A base d'asta	2.241.539,41	
Oneri per la sicurezza	94.831,75	
Somme a disposizione		
IVA sui lavori 10%	233.637,12	
Spese tecniche progettazione esecutiva, direzione lavori	128.000,00	
IVA su spese tecniche 22%	28.160,00	
Spese tecniche (compreso IVA 22%)		
(DD 135 del 02/02/2017 imp. 43152/2017 - Strutturale)		33.788,82
(DD 136 del 02/02/2017 imp. 43151/2017 - Ind. geologiche)		2.779,16
(DD 137 del 02/02/2017 imp. 43148/2017 - Ind. Archeologiche)		2.275,00
(DD 139 del 03/02/2017 imp. 43197_43198/17 - Val energetica)		6.390,36
(DD 235 del 20/02/2017 imp. 43428/2017 - Val. impiantistica)		2.113,65
(DD 526 del 09/04/2018 imp. 2870002/2018 – progetto esecutivo)		38.064,00
(DD 526 del 09/04/2018 imp. 2870002/2018 – D.L.)		68.515,20
Imprevisti	75.345,08	
Imprevisti		
(D.D. 1669 del 19/12/2016 imp. 47955/2018)		704,21
allacciamenti	42.492,79	
Spese di gara, pubblicità	6.828,93	
Incentivi di legge	23.363,71	
Totale somme a disposizione	537.827,63	
Totali parziali	€ 2.720.272,60	€ 154.630,40
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 2.874.903,00

Di cui a carico della Regione Toscana € 2.147.179,00
e a carico del comune di Empoli € 727.724,00

Visti il rapporto di verifica e quello di validazione rilasciati ai sensi del D.Lgs. 50/2016 dal Dirigente del Settore;

Vista la dichiarazione di appaltabilità dell'opera redatta dal progettista;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto dover procedere alla sua approvazione;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare il comma 4 dell'art. 37 che testualmente recita: Se la stazione appaltante e' un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
- b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento.
- c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.

Preso atto che in data 03/04/2018 repertorio n. 4040 il Comune di Empoli ha sottoscritto con l'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa apposita convenzione per l'istituzione e funzionamento della centrale di committenza ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

Considerato che:

L'affidamento dei lavori oggetto del presente appalto, avverrà con il metodo della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 13 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.lgs. 50/2016;

Richiamato il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, ed in particolare l'articolo 228 il quale al comma 3 dispone che “Prima dell'inserimento nel conto del bilancio dei residui attivi e passivi l'ente locale provvede all'operazione di riaccertamento degli stessi, consistente nella revisione delle ragioni del mantenimento in tutto o in parte dei residui e della corretta imputazione in bilancio, secondo le modalità di cui all'articolo 3, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni”;

Preso atto che tale operazione costituisce una fase fondamentale del processo di rendicontazione degli enti locali che consiste in un momento di verifica e monitoraggio finalizzato a riscontrare la sussistenza dei requisiti di conservazione dei residui, vale a dire la permanenza degli elementi che costituiscono l'Ente creditore o debitore;

Riscontrato che:

- il riaccertamento ordinario dei residui trova specifica evidenza nel rendiconto finanziario, ed è effettuato annualmente, con un'unica deliberazione della Giunta, previa acquisizione del parere dell'organo di revisione;
- il principio applicato della contabilità finanziaria, nella parte finale del punto 9.1 prevede anche un riaccertamento parziale dei residui;
- il principio stabilisce che al solo fine di consentire una corretta reimputazione all'esercizio in corso di obbligazioni da incassare o da pagare necessariamente prima del riaccertamento ordinario, è possibile, con provvedimento del Responsabile del Servizio Finanziario previa acquisizione del parere dell'organo di revisione, effettuare un riaccertamento parziale di tali residui e che, la successiva deliberazione della Giunta di riaccertamento generale dei residui prende atto e recepisce gli effetti degli eventuali riaccertamenti parziali;
- il principio contabile conferma che, il riaccertamento dei residui, essendo una attività di natura gestionale, può essere effettuata anche nel corso dell'esercizio provvisorio, entro i termini previsti per l'approvazione del
- rendiconto e che in tal caso, la variazione di bilancio necessaria alla reimputazione degli impegni e degli accertamenti all'esercizio in cui le obbligazioni sono esigibili, è effettuata con deliberazione della Giunta, a valere dell'ultimo bilancio di previsione approvato;

Ritenuto di dover provvedere ad approvare il Quadro economico di cui al progetto in oggetto, con il dettaglio della esigibilità della spesa per gli anni 2019-2021, allegato alla presente determinazione (All. A), e alla corretta re-imputazione della medesima;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 104 del 28/12/2018 che approva il bilancio di previsione 2019-2020-2021;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 09/01/2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2020-2021;

determina

1) - di rettificare la precedente determinazione n. 1778 del 31/12/2018, dando atto che l'importo già impegnato del Quadro Economico del progetto esecutivo redatto dal RTP rappresentato dall'Ing. Stefano Grisostomi in qualità di mandatario, avente per oggetto: **"Realizzazione del progetto di Innovazione Urbana Hope "Home of People and Equality" - Lavori di consolidamento e di ecoefficientamento dell'immobile denominato ex Sert, sito in Piazza XXIV Luglio"** per l'importo complessivo di € € 2.874.903,00, è il seguente:

Descrizione voce	Importo da QTE	Importo impegnato
Importo complessivo lavori <i>di cui</i>	2.336.371,16	
A base d'asta	2.241.539,41	
Oneri per la sicurezza	94.831,75	
Somme a disposizione		
IVA sui lavori 10%	233.637,12	
Spese tecniche progettazione esecutiva, direzione lavori	128.000,00	
IVA su spese tecniche 22%	28.160,00	
Spese tecniche (compreso IVA 22%)		
(DD 135 del 02/02/2017 imp. 43152/2017 - Strutturale)		33.788,82
(DD 136 del 02/02/2017 imp. 43151/2017 - Ind. geologiche)		2.779,16
(DD 137 del 02/02/2017 imp. 43148/2017 - Ind. Archeologiche)		2.275,00
(DD 139 del 03/02/2017 imp. 43197_43198/17 - Val energetica)		6.390,36
(DD 235 del 20/02/2017 imp. 43428/2017 - Val. impiantistica)		2.113,65
(DD 526 del 09/04/2018 imp. 2870002/2018 – progetto esecutivo)		38.064,00
(DD 526 del 09/04/2018 imp. 2870002/2018 – D.L.)		68.515,20
Imprevisti	75.345,08	
Imprevisti (D.D. 1669 del 19/12/2016 imp. 47955/2018)		704,21
allacciamenti	42.492,79	
Spese di gara, pubblicità	6.828,93	
Incentivi di legge	23.363,71	
Totale somme a disposizione	537.827,63	
Totali parziali	€ 2.720.272,60	€ 154.630,40
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 2.874.903,00

2) – di approvare il Quadro economico, con il dettaglio della esigibilità della spesa per gli anni 2019-2021, allegato alla presente determinazione (All. A);

3) – di rettificare il punto 3 della determinazione 177/31.12.2018 come segue:

- cap. 2700001	€ 232.651,81
- cap. 2700003	€ 1.914.800,00
- cap. 2700004	€ 283.715,87
- cap. 2700005	€ 289.809,13
- cap. 2870002	€ 106.579,20

e di dare atto che la spesa di € 47.346,99 per spese tecniche risulta già finanziata, come da determinazioni dirigenziali n. 135, 136,137,139 e 235/2017 e la spesa di € 704,21 per imprevisti, come da determinazione dirigenziale n. 1669 del 19/12/2016;

4) - Di dare atto che la spesa è stata interamente finanziata dal Comune, anticipando il contributo regionale non ancora esigibile per il Comune, ad eccezione dell'importo di € 232.651,81, la cui esigibilità viene ad oggi prevista nel 2021, coma da prospetto allegato alla presente determinazione (all. B);

5) – Di dare atto che con il presente atto viene provveduto alla approvazione della attività di revisione delle ragioni del mantenimento in tutto o in parte dei residui attivi e passivi 2018 e precedenti di propria competenza e della verifica sulla corretta imputazione in bilancio secondo le modalità definite dal decreto legislativo n. 118/2011, ai sensi dell'articolo 228 del TUEL;

6) – Di richiedere all'ufficio ragioneria le conseguenti reimputazioni, dando atto che l'operazione di cui al punto 5) è dettagliata nell'allegato che si unisce al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale (all. B), e che si riassume con le seguenti risultanze:

Reimputazione impegni lavori immobile ex SERT

anno imp.	numero	capitolo	importo	2019	2020	2021	Totale verifica	crea fpv entrata
2018	46363		97.221,54	42.409,38	27.406,08	27.406,08	97.221,54	si
2018	46364		9.357,66	9.357,66			9.357,66	si
2017	46302	27000/03	1.914.800,00	682.565,59	1.232.234,41		1.914.800,00	si
2018	48132	27000/05	289.809,13	0,00	82.907,76	206.901,37	289.809,13	si
2018	48132	27000/04	283.011,66	0,00	0,00	283.011,66	283.011,66	si
2018	48132	27000/01	232.651,81			232.651,81	232.651,81	no reimp entrata

Reimputazione accertamenti lavori immobile ex SERT

anno acc.	numero	importo	2019	2020	2021
2018	24205000/01	232.651,81			232.651,81

7) di apportare sia sull'impegno 48132/2018 e sia sull'accertamento 2420/2018 assunti con determinazione n 1778/2018 economia per euro 47.346,99

8) Di dare atto che l'impegno di spesa viene assunto nel rispetto delle modalità previste dal principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del Decreto L.vo 23.06.2011 n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, in considerazione dell'esigibilità del medesimo, imputandolo agli esercizi di cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

capitolo	missione/ programma/ titolo/macro aggregato	identificativo conto finanziario (V livello piano dei conti)	competenza o fondo pluriennale vincolato	Esercizio esigibilità
				2018
2700001	12/6/2/02	U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	competenza	232.651,81
2700003	12/6/2/02	U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	FPV	1.914.800,00
2700004	12/6/2/02	U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	competenza	283.715,87
2700005	12/6/2/02	U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	competenza	289.809,13

9) - Di dare atto che verrà provveduto con separata determinazione dirigenziale al perfezionamento della obbligazione giuridica conseguentemente all'espletamento della procedura di affidamento dei lavori;

10) - Di dare atto:

- che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Paolo Pinarelli

- che i codici CUP attribuiti al presente progetto sono: C71B15000450001 - C71B15000410001

11) - Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

12) - Di dare atto che ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Anno	Num.	Capitolo	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo

Empoli, 06/02/2019

Il Dirigente del Settore

Arch. Paolo Pinarelli