



**PROCEDURA APERTA (EX ART 60 D.LGS. 50/2016 – SOTTOSOGLIA) PER APPALTO  
LAVORI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI INNOVAZIONE URBANA HOPE  
CONSOLIDAMENTO E DI ECO-EFFICIENTAMENTO DELL'IMMOBILE  
DENOMINATO EX SERT SITO IN PIAZZA XXIV LUGLIO IN EMPOLI  
CIG 7856819425 CUP C71B15000450001**

## BANDO DI GARA

### Premesse

*L'Anac ha approvato con la delibera n. 1228 del 22 novembre 2017 il primo Bando-tipo (1/2017) per procedure aperte sopra soglia di forniture e servizi da aggiudicarsi con offerta economicamente più vantaggiosa*

*Il Bando-tipo è redatto sulla base delle indicazioni del vigente codice dei contratti pubblici.*

*In attuazione dell'articolo 213 del D.lgs. 50/2016 il Bando-tipo si pone l'obiettivo di fornire alle stazioni appaltanti uno strumento a garanzia di efficienza, standard di qualità dell'azione amministrativa e omogeneità dei procedimenti..*

*Il Bando-tipo è oggi vigente*

*In attesa che l'ANAC adotti altri Bandi-tipo, ragioni di opportunità spingono, questo Centrale di Committenza, ad utilizzare, con i dovuti adattamenti, il Bando-tipo 1/2017, anche per:*

*1) procedure aperte relative a forniture e servizi nel sotto soglia*

*2) procedure aperte relative a lavori nel "sopra" e nel "sotto soglia"*

*Sempre con i dovuti adattamenti l'ossatura del Bando-tipo verrà seguita anche per procedure negoziate ex art 36 Dlgs 59/2016 di lavori, forniture e servizi.*

*Come sancito dall'ANAC la circostanza che la gara sia telematica costituisce adeguata motivazione di scostamento dalle previsioni del Bando-tipo di qui i rilevanti adeguamenti adottati da questa Stazione appaltante.*

*Si precisa, infine, che questa Stazione appaltante, per esigenze organizzative (parte dei documenti costituenti corredo alla legge speciale di gara provengono dai Comuni committenti) ha "frammentato" e "spalmato" il Bando tipo 1/2017, preservandone però la sostanza ed i precetti, in una pluralità di documenti (disciplinare di gara- allegato H- modulistica di corredo, etcc)*

*Essendo la progettazione di questo appalto – affidata a professionisti esterni si ricorda che, ai sensi dell'art 24 comma 7 Dlgs 50/2017 " Omississ gli affidatari di incarichi di progettazione per progetti posti a base di gara non possono essere affidatari degli appalti o delle concessioni di lavori pubblici, nonché degli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione. Ai medesimi appalti, concessioni di lavori pubblici, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario di incarichi di progettazione. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'articolo 2359 del codice civile. I divieti di cui al presente comma sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti. Tali divieti non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi di progettazione non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori*

## **Sezione I: Stazione appaltante**

### **I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:**

Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa

Piazza della Vittoria, 54 - 50053 Empoli (FI) - Italy

C.F. 91016930488/P. IVA 06322570489;

PEC [circondario.empolese@postacert.toscana.it](mailto:circondario.empolese@postacert.toscana.it)

posta elettronica [info@empolese-valdelsa.it](mailto:info@empolese-valdelsa.it)

Tel. 0571980311

Fax. 05719803333

Indirizzo internet: [www.empolese-valdelsa.it](http://www.empolese-valdelsa.it)

### **Codice AUSA: 0000244532**

Indirizzo del profilo di committente: [www.empolese-valdelsa.it](http://www.empolese-valdelsa.it)

Accesso elettronico alle informazioni: <https://start.e.toscana.it/>

Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: <https://start.toscana.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate: tramite la piattaforma START all'indirizzo <https://start.toscana.it/>**

**I.2) Tipo di amministrazione:** Autorità sub centrale

**I.3) Principali settori di attività:** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**I.4) L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:** Sì (**Comune di Empoli**)

**I.5) Determinazione a contrattare:** Determinazione n. 1778 del 31.12.2018 integrata con D.D. n. 184 del 06/02/2019 (Comune di Empoli)

**I.6) Responsabile unico del procedimento:** Ing. Roberta Scardigli

**I.7) Direttore dei Lavori:** Ing. Stefano Grisostomi

**I.8) Criteri ambientali minimi (CAM):** L'appalto è soggetto ai Criteri ambientali minimi di cui all'allegato (Q) 

## **Sezione II: Oggetto**

**II.1) Denominazione conferita all'appalto:** PROCEDURA APERTA (EX ART 60 D.LGS. 50/2016 – SOTTOSOGLIA) PER APPALTO LAVORI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI INNOVAZIONE URBANA HOPE CONSOLIDAMENTO ED ECO-EFFICIENTAMENTO DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX SERT SITO IN PIAZZA XXIV LUGLIO IN EMPOLI

**II.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA):** Nessuna

**II.4) Breve descrizione:** Realizzazione del progetto di innovazione urbana Hope - consolidamento ed eco-efficientamento dell'immobile denominato ex Sert sito in Piazza XXIV Luglio in Empoli

**II.5) Vocabolario comune (CPV):** 45454000-4 (Lavori di ristrutturazione)

**II.6) Cig-Cui (eventuale Cup)**

**CIG= CIG 7856819425**

**CUP= C71B15000450001**

**CUI= L01329160483201900039**

**II.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) La convenzione è disciplinata dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** NO

**II.8) Questo affidamento è suddiviso in lotti:** No, ai sensi dell'art 51 comma 1 D.lgs. 50/2016, si precisa che l'appalto non è suddiviso in lotti funzionali poiché è possibile garantire maggior efficienza gestionale ed organizzativa dell'intervento, comportando così un'ottimizzazione dei costi e dei tempi di esecuzione rispetto a una suddivisione in più lotti

**II.9) Informazioni sulle varianti Ammissibilità di varianti:** NO .

**II.10) Durata:** 548 giorni naturali consecutivi (i giorni di esecuzione sono oggetto di riduzione in fase di gara)

**II.11) Valore della gara. Il valore complessivo della gara ammonta ad euro 2.336.371,16**

- **Importo lavori soggetti a ribasso euro 2.241.539,41**

- **Importo oneri sicurezza da rischi interferenziali euro 94.831,75**

In conformità al vigente D.Lgs 50/2016 la stazione appaltante ha quantificato, il costo della manodopera in **€952.013,93 (ricompreso nell'importo di euro 2.241.539,41)**

**IL COSTO DELLA MANODOPERA RISULTA CALCOLATO NEL RISPETTO DEL PREZZIARIO REGIONALE (REGIONE TOSCANA) FACILMENTE ACCESSIBILE SUL SITO REGIONALE**

**II.12) L'appalto è finanziato:** L'appalto è finanziato dall'Amministrazione aggiudicatrice con l'utilizzo di mezzi propri, e sarà oggetto di rendicontazione ai fini del cofinanziamento da parte della Regione Toscana a valere sui fondi Por-Fesr 2014/2020.

**II.13) Opzioni:** Nessuna

**II.14) Informazioni sui rinnovi:** NO

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1.) Cauzioni e garanzie richieste:**

##### **In fase di gara**

**A) Garanzia provvisoria: Euro 46.727,42**

##### **In fase di esecuzione**

**B) Polizze, cauzioni e garanzie come da Capitolato speciale di gara capo 6.**

**III.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** Nessuna.

**III.3) Altre condizioni particolari la realizzazione dell'Appalto è soggetta a condizioni particolari:** NO

#### **III.4) Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

##### **III.4.1) Soggetti ammessi a partecipare**

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del D.lgs. 50/2016, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.lgs. 50/2016.

**E' vietato** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

**E' vietato** al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

**E' vietato** al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale.

Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.lgs. 50/2016 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è **vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara.

In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.lgs. 50/2016, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del D.lgs. 50/2016, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile.

In particolare:

**-nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

**-nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara.

L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

**-nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

**Per tutte le tipologie di rete**, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) Dlgs 50/2016 ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Dlgs 50/2016, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

### **III.4.2) Requisiti di selezione (generali e speciali)**

#### **III.4.2.1) Requisiti di ordine generale**

**A)** Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

**B)** Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

**C)** Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. black list di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010)

oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

**D)** In caso di servizi o forniture rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'art. 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190, gli operatori economici devono possedere, pena l'esclusione dalla gara, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (cfr. Circolare Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23 marzo 2016 e DPCM 18 aprile 2013 come aggiornato dal DPCM 24 novembre 2016).

**E)** La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità allegati alla legge speciale di gara costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

#### **III.4.2.2) Requisiti di ordine speciale (e mezzi di prova)**

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei prosegui.

I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti NON devono trasmessi mediante AVCPass in quanto trattasi di procedura di gara gestita in forma telematica. I sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del D.lgs. 50/2016, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dalla legge speciale di gara.

#### **F) Requisiti CAM (alternativamente)**

*O in possesso di una registrazione EMAS (regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità*

*O possesso di una certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità.*

*O adozione di misure equivalenti in materia di gestione ambientale, certificate da un organismo di valutazione della conformità, come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall'offerente (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione) con particolare riferimento alle procedure di:*

- *-controllo operativo che tutte le misure previste all'art. 15 comma 9 e comma 11 di cui al decreto del Presidente della Repubblica*
- *207/2010 siano applicate all'interno del cantiere.*
- *-sorveglianza e misurazioni sulle componenti ambientali;*
- *-preparazione alle emergenze ambientali e risposta*

#### **G) Qualificazione**

	<b>Cat.</b>	<b>Class.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Incidenza %</b>	<b>Subappalto</b>	<b>Avvalimento</b>
<b>Prevalente</b>	OG1	IV o superiore	Edifici civili e industriali	73,89%	Nei limiti art. 105 D.lgs. 50/2016	<b>Ammesso</b>
<b>Scorporabile (SIOS)</b>	OG11	III o superiore	Impianti tecnologici	26,11%	30% max della categoria	<b>Non ammesso</b>

#### **Precisazioni sui requisiti generali e speciali in caso di operatori complessi:**

#### **III.4.2.3) Mezzi di prova *requisiti in fase di aggiudicazione***

Requisiti generali (lettere A /E)	Verifica eseguita d'ufficio sull'aggiudicatario
Requisito lettera F	Verifica d'ufficio sull'aggiudicatario. L'aggiudicatario sarà tenuto ad esibire l'originale della certificazione EMAS o della certificazione ISO o, in alternativa a presentare tutta la documentazione comprovante l'adozione misure di gestione ambientale, certificate da un organismo di valutazione della conformità, come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall'offerente (politica

	ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità
Requisito lettera G	Verifica eseguita d'ufficio sull'aggiudicatario

### III.5) Condizioni particolari: Si rinvia al Capitolato speciale

#### Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura: procedura aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione: **Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 comma 3 D.lgs. 50/2016). Per dettagli allegato H, e H1e H2**

IV.3) Informazioni sull'asta elettronica Ricorso ad un'asta elettronica: NO

IV.4.) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: La procedura prende il numero dato dalla determina a contrattare

IV.5) Condizioni per ottenere il capitolato speciale e documenti complementari o il documento descrittivo: Documentazione di gara disponibile sulla piattaforma START

IV.6) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: **ore 10 del 08/05/2019.**

**Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del D.lgs. 50/2016.**

IV.7) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: italiano.

#### Sezione V: Subappalto e Avvalimento

##### Subappalto

Il subappalto è ammesso nei limiti dell'art 105 D.lgs. 50/2016 e allegato G .

##### Avvalimento

Si rinvia all'art. 89 del D.lgs. 50/2016 e all'allegato G

#### Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta in giorni: **giorni 240** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D.Lgs 50/2016, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata dalla medesima stazione appaltante e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. La giurisprudenza ha chiarito invero che la perdita di validità dell'offerta non può essere intesa come decadenza della stessa e ritiro dalla gara, ma come mera inefficacia temporanea (Cons. St., 24.6.2010 n. 4019). Pertanto, ferma restando la facoltà dei concorrenti di non confermare la propria offerta, laddove volessero prorogare la validità della stessa sono tenuti a farlo in tempo utile per consentire la sollecita conclusione della gara. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

VI.2) **Apertura delle offerte: Comune di Empoli -Via Giuseppe del Papa 41 - ore 15 del 09.05.2019**

**Le eventuali e successive sedute pubbliche o lo spostamento della seduta pubblica già "calendarizzata" saranno debitamente rese note sulla piattaforma START – spazio "comunicazioni" con preavviso di 24 ore.**

VI.3) **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** Potranno partecipare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega.

E' consentita la "messa a verbale" di dichiarazioni, in fase di gara occorre, solo al legale rappresentante o a soggetto munito di procura generale e speciale da esibire in originale o copia autentica notarile.

**VI.4) Informazioni sulla periodicità – si tratta di un convenzione periodica: NO**

**V.5) Informazioni sui fondi dell'Unione europea il servizio è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO**

**VI.6) Informazioni complementari:**

**VI.6.1)** La procedura di selezione è disciplinata a tutti gli effetti oltre che dalla lex speciale di gara anche dal disciplinare di gara, pubblicato sul sito: <https://start.toscana.it/>

**VI.6.2) Gli offerenti SONO soggetti al versamento della tassa di gara di euro 140,00**

**VI.6.3) Altre informazioni:**

- la Stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del D.lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto

- si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, c. 12 D.lgs 50/2016 e congruità della stessa – art. 69 del R.D. n. 827/1924.

- la Stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare la lex speciale di gara ovvero di non procedere all'affidamento dei lavori per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.

**- il Foro competente per controversie:** Foro di Firenze.

-le eventuali integrazioni/rettifiche alla legge speciale di gara, le comunicazioni e le risposte a quesiti di interesse generale, le eventuali modifiche alla data di apertura delle offerte e la comunicazione di ulteriori sedute saranno pubblicate solo sul sito: <https://start.toscana.it/>

**SUGLI OPERATORI ECONOMICI GRAVA UN GENERALE OBBLIGO DI DILIGENZA NEL CONTROLLARE - CON PERIODICITÀ E SISTEMATICITÀ - LA PIATTAFORMA START.**

**VI.7) Procedure di ricorso:**

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Firenze rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri. Il ricorso potrà essere presentato al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana Via Ricasoli 40 - 50129 Firenze Italia Telefono: +39 0552776427.

**VI.8) Pubblicazione:**

Il presente bando è stato pubblicato:

- **sulla GURI del 05/04/2019**
- su 2 quotidiani (1 a tiratura nazionale e 1 a tiratura locale)
- *all'albo on line dell'Unione*
- *nella sezione amministrazione trasparente del sito dell'Unione*
- *nella sezione amministrazione trasparente del sito del Comune committente la gara*

**Sezione VII: Sopralluogo assistito**

E' obbligatorio – **pena l'esclusione** – l'effettuazione del sopralluogo "assistito" (ossia effettuato alla presenza di personale del Comune committente).

**Il sopralluogo si esegue entro 26/04/2019 (compreso) nel rispetto del normale orario di lavoro degli uffici**

**La richiesta di sopralluogo va avanzata utilizzando il modello allegato 12**

**Detta richiesta va trasmesso tramite mail ([s.scortecci@comune.empoli.fi.it](mailto:s.scortecci@comune.empoli.fi.it))**

**Il deroga al Bando tipo ANAC n. 1 si stabilisce che il sopralluogo potrà essere effettuato solo ed esclusivamente dai soggetti sotto indicati.**

**Con il sopralluogo assistito si vuole che gli operatori economici effettuino una concreta presa visione delle aree interessate all'esecuzione dell'appalto, delle condizioni locali, della viabilità di accesso al cantiere e di ogni altro dati necessario all'espressione di una offerta consapevole e serie**

**Stante quanto sopra – come naturale corollario – si ritiene opportuno che lo stesso venga eseguito da persone “qualificate” (direttore tecnico) o in grado di manifestare, all’esterno, la volontà dell’operatore (procuratore/legale rappresentante/institore)**

**Il sopralluogo deve essere effettuato:**

- 1) dal legale rappresentante
- 2) da procuratore generale/speciale
- 3) direttore tecnico
- 4) institore

**Il giorno del sopralluogo è richiesta l’esibizione della seguente documentazione**

Sopralluogo effettuato dal legale rappresentante	A)copia fotostatica della visura camerale (certificato registro imprese) B)documento di riconoscimento
Sopralluogo effettuato dall’institore	A)copia fotostatica della visura camerale (certificato registro imprese) B)documento di riconoscimento
Sopralluogo effettuato dal direttore tecnico	A)copia fotostatica della attestazione SOA B)documento di riconoscimento
Sopralluogo effettuato da procuratore	A)copia fotostatica della visura camerale (certificato registro imprese) o della procura speciale B)documento di riconoscimento

Ai concorrenti che hanno eseguito il sopralluogo viene rilasciato, dal Comune convenzionato, un attestato di “presa visione”.

**L’attestato di presa visione non deve essere inserito nella busta virtuale A – documentazione amministrativa ma conservato ed esibito su richiesta della Stazione appaltante.**

#### **OPERATORE SINGOLO**

*Il sopralluogo deve essere seguito: dal legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità*

#### **RTI/GEIE/Consorti ordinari (costituiti/costituendi )**

*Il sopralluogo deve essere eseguito: dal legale/procuratore/direttore tecnico*

**ATTENZIONE !!!!!**

**CIASCUNA IMPRESA appartenente al raggruppamento/futuro raggruppamento deve eseguire – autonomamente (per il tramite del proprio legale rappresentante/del proprio direttore tecnico/del proprio procuratore) IL SOPRALLUOGO**

#### **CONSORZIO STABILE/CONSORZIO COOPERATIVE PRODUZIONE E LAVORO**

*Il sopralluogo può essere effettuato:*

- 1) dal legale/procuratore/direttore tecnico

#### **ATTENZIONE !!!**

**Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l’incarico da più di un concorrente.**

#### **ATTENZIONE!!!**

In linea con la migliore giurisprudenza (cfr. T.A.R. Molise, Sez. I, 24 novembre 2016, n. 486, Consiglio di Stato, Sez. IV, 19 ottobre 2015, n. 4778, Sez. IV, 17 febbraio 2014, n. 744), ancorché in deroga alle prescrizioni del Bando-tipo 1/2017 in caso di raggruppamenti, **costituiti/costituendi**, di GEIE, di Consorti ordinari, o di reti di imprese, l’obbligo di eseguire il sopralluogo è posto a carico di ciascun soggetto partecipante al raggruppamento che pertanto **dovrà eseguirlo** in proprio per il tramite dei soggetti in precedenza indicati. **Non è infatti ammessa la delega in favore di altro soggetto partecipante al raggruppamento.**

#### **Sezione VIII: Allegati**

La documentazione di gara comprende:



## Documenti

*Allegato A informativa*  
*Allegato B disciplinare*  
*Allegato C capitolato speciale*  
*Allegato D comunicato ANAC compilazione DGUE*  
*Allegato E istruzioni DGUEe*  
*Allegato F norme tecniche START*  
*Allegato G istruzioni subappalto in fase di gara*  
*Allegato H scheda procedura –anomalia*  
*Allegato H1 Criteri subcriteri pesi offerta tecnica*  
*Allegato H2 Scheda tecnica opere-migliorative*  
*Allegato I codice comportamento Comune di Empoli*  
*Allegato L condizioni e clausole cauzione provvisoria*  
*Allegato M protocollo legalità*  
*Allegato N protocollo d'intesa*  
*Allegato O prospetto spese di pubblicità*  
*Allegato P codice di comportamento Unione*  
*Allegato Q CAM edilizia*

**Il progetto esecutivo è stato validato in data 21/12/2018. Accedendo al link: <https://www.empoli.gov.it/HOPE/complesso-piazzaXXIVluglio-ex-sert> Gli operatori economici potranno visionare e scaricare l'intero progetto esecutivo. ATTENZIONE non è operativo, da qui, il collegamento ipertestuale. In caso di difficoltà nell'apertura del file zippato si consiglia il suo salvataggio sul PC e poi la successiva apertura**

## Modulistica

*Allegato 1 istanza*  
*Allegato 2 DGUEe*  
*Allegato 2bis integrazione DGUEe*  
*Allegato 3 dichiarazioni finali offerta economica*  
*Allegato 3 bis Calcolo manodopera*  
*Allegato 4 accettazione codici/patti /protocolli*  
*Allegato 5 dichiarazione cauzione*  
*Allegato 6 impegno al rilascio mandato collettivo*  
*Allegato 7 dichiarazione socio esecutore di consorzio stabile*  
*Allegato 8 dichiarazione impresa ausiliaria*  
*Allegato 9 dichiarazione ostensione*  
*Allegato 10 dichiarazione criteri ambientali*  
*Allegato 11 Criterio E riduzione tempi di esecuzione*  
*Allegato 12 istanza per richiesta sopralluogo*

**EMPOLI, 03/04/2019**

*Il Responsabile del servizio gare e contratti/C.c.  
Dott.ssa Sandra Bertini*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa