



## **GIUNTA COMUNALE**

### ***Deliberazione***

N. 27

del 06/02/2019

OGGETTO: **NUOVO ACCORDO TERRITORIALE SULLE LOCAZIONI ABITATIVE (L. 431/1998 E DM 16/01/2017). PRESA D'ATTO.**

L'anno 2019 il giorno sei del mese di Febbraio alle ore 15:45, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

<b>Nome</b>	<b>Funzione</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
BARNINI BRENDA	Sindaco	X	
MORI FRANCO	Vice Sindaco	X	
BARSOTTINI FABIO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
CAPONI ELEONORA	Assessore	X	
POGGI ARIANNA	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore		X
TADDEI ANDREA	Assessore	X	

Il Sindaco **Brenda Barnini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



**LA GIUNTA COMUNALE,**

**Premesso che:**

- in data 15/09/2015 è stato sottoscritto l'accordo territoriale sulle locazioni abitative, così come allegato alla deliberazione della G.C. n° 124 del 16/09/2015, con la quale questa Amministrazione ha preso atto dello stesso accordo;
- il 16/01/2017 è stato approvato il decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, in attuazione di quanto previsto all'art. 4 c. 2 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431;
- è stato quindi necessario provvedere alla sottoscrizione di un nuovo accordo territoriale per il Comune di Empoli in sostituzione di quello sottoscritto il 15 settembre 2015;
- il nuovo accordo, **Allegato 1)** alla presente deliberazione, è stato sottoscritto in data 14/12/2018 dalle Associazioni degli inquilini e dei proprietari come indicati nello stesso;

**Ritenuto di**, così come confermato a lettura dello stesso accordo, di consentire la più elevata diffusione ed utilizzazione delle tipologie contrattuali dell' accordo, riconoscendo anche con la presente deliberazione l'importanza del ruolo dell'Amministrazione Comunale nel favorire le tipologie contrattuali di cui all'art. 2 comma 3 della L.431/98 e s.m.i. mediante la determinazione di una politica fiscale IMU agevolata di cui al regolamento e delibere vigenti riguardanti i tributi sull'imposizione immobiliare comunale;

**Visto** l'accordo sottoscritto, così come allegato alla presente deliberazione quale parte integrante, **Allegato 1)**, così come rimesso a questa Amministrazione a cura dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa con prot. N° 5211/2019;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, Arch. Paolo Pinarelli, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed



integrazioni, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come certificato nell'allegato al presente deliberato, dal Responsabile della Ragioneria ;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

### **d e l i b e r a**

1) Di prendere atto del contenuto dell'Accordo territoriale sulle locazioni abitative sottoscritto in data 14/12/2018, allegato alla presente deliberazione **Allegato 1)** quale parte integrante e debitamente depositato in atti di questa Amministrazione.

2) Di recepire formalmente l'Accordo territoriale per il Comune di Empoli, definito in sede locale dalle parti interessate ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge 431/98, così come specificate nelle premesse, quale aggiornamento dell'Accordo sottoscritto il 15/09/2015.

3) Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, il solo parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 comma 1 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la certificazione del Responsabile della Ragioneria circa la non implicazione di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

4) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

### **Indi La Giunta Comunale**

In ragione della necessità di dare esecuzione all' accordo al fine di una maggior recezione ed applicazione del medesimo;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

### **d e l i b e r a**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.



**COMUNE DI EMPOLI**  
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
Brenda Barnini

**Il Segretario Generale**  
Dott.ssa Rita Ciardelli

