



SERVIZIO  
Progettazione  
Infrastrutture e Mobilità

# CICL.E.M. SISTEMA INTEGRATO PER LA MOBILITA' URBANA SOSTENIBILE

## Progetto integrato della Ciclopista dell'Arno "EMPOLI-MONTELUPO FIORENTINO"

### 1° STRALCIO

FASE: ESECUTIVO



Oggetto:

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Tavola:

**13**

Dirigente LL.PP. Comune di Empoli  
Dott. Arch. Paolo PINARELLI (R.U.P.)

Progettista Incaricato:  
Geom. Andrea SEQUI

REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	NOTE

REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA LA FRAZIONE DI MARCIGNANA E LA FRAZIONE DI TINAIA FINO AL CONFINE CON IL  
**COMUNE DI MONTELUPO F.NO –**  
**ELENCO PARTICELLE INTERESSATE DAL TRACCIATO- Piano Particellare di Esproprio**

**COMUNE DI EMPOLI**  
**(CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE)**  
**Settore Lavori Pubblici e Patrimonio**  
**"Servizio Espropri e Patrimonio"**

POSIZIONE/ ORDINE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE							SUPERFICI	INDENNIZZI	
	Ditta CATASTALE intestataria	DIRITTI E ONERI REALI	F	P	Qualità	Sup. catastale nominale-MQ	SUPERFICIE IN ESPROPRIO-MQ	VALORE AGRICOLO VENALE DI BASE €/MQ	INDENNITA' - PROVVISORIA ESPROPRIO €	
1	ALLEGRI ALDO nato a Vinci (FI) il 05/11/1924 ALLEGRI RENZO nato a Empoli (FI) il 03/12/1947 ALLEGRI SERGIO nato a Empoli (FI) il 03/05/1965	Proprieta` per 2/4 bene personale Proprieta` per 1/4 bene personale Proprieta` per 1/4 bene personale	1	464	PRATO	460	460	2,50	1.150,00	
2	AMMANNATI MARIO nato a VINCI (FI) il 10/04/1932 - CAPRIOTTI MARIA nata a MONTALTO DELLE MARCHE (AP) il 29/03/1936	Proprieta` per 1/2 Proprieta` per 1/2	1	347	PRATO	120	120	2,50	300,00	
3	BARTOLI EUGENIA nata a Empoli il 29/12/1888 – VALORI SANTI nato a Montespertoli il 01/11/1886	Comproprietario Comproprietario	1	5	PRATO	280	280	2,50	700,00	
4	BECONCINI PARIDE nato a Cerreto Guidi (FI) il 04/01/1921	Proprietà 1/1	1	241	PRATO	650	650	2,50	1.625,00	
5	BECONCINI PARIDE nato a Cerreto Guidi (FI) il 04/01/1921	Proprietà 1/1	1	238	PRATO	490	490	2,50	1.225,00	
6	BELLESI MARIA GRAZIA nata a Macerata (MC) il 16/12/1962 CHIARITO GIACOMO nato a Ripacandida (PZ) il 21/11/1961	Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con CHIARITO GIACOMO Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con BELLESI MARIA GRAZIA	1	296	PRATO	110	110	2,50	275,00	
7	BELLUCCI ANNA MARIA nata a Gambassi Terme (FI) il 24/09/1949	Proprieta` per 8/9 in regime di separazione dei beni e Proprieta` per 1/9	1	907	SEMINATIVO	11083	156	3,00	468,00	
8	BELLUCCI MARCO nato a Gambassi Terme (FI) il 16/12/1953 – CIPOLLINI GIOVANNA nata a Larciano (PT) il 29/05/1957	Proprieta` per 3/5 in regime di separazione dei beni Proprieta` per 2/5 in regime di separazione dei beni	1	1223	SEMIN ARBOR	4577	196	3,00	588,00	
9	BERTERAME ANTONIO nato a ABRIOLA (PZ) il 15/10/1965 BERTERAME ASSUNTA nata a ABRIOLA (PZ) il 09/10/1967 BERTERAME CATERINA nata a ABRIOLA (PZ) il 22/04/1953 BERTERAME FRANCESCA nata a ABRIOLA (PZ) il 25/05/1959 BERTERAME GERARDO nato a ABRIOLA (PZ) il 03/12/1963 BERTERAME GIUSEPPE nato a ABRIOLA (PZ) il 21/02/1961 BERTERAME LEONARDO nato a ABRIOLA (PZ) il 22/09/1957 BERTERAME MARIA nata a ABRIOLA (PZ) il 02/08/1955 BERTERAME PASQUALE nato a ABRIOLA (PZ) il 31/07/1962 BERTERAME VALENTINO nato a ABRIOLA (PZ) il 26/02/1970	Proprietà 1/10 Proprietà 1/10 Proprietà 1/10 Proprietà 1/10 Proprietà 1/10 Proprietà 1/10 Proprietà 1/10 Proprietà 1/10 Proprietà 1/10 Proprietà 1/10	1	388	PRATO	290	290	2,50	725,00	
10	BOCHICCHIO INCORONATA nata a SAN FELE (PZ) il 04/05/1954 ORLANDO GAETANO VITTORIO ALFIERI nato a BALESTRATE (PA) il 03/01/1953	Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ORLANDO GAETANO VITTORIO ALFIERI Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con BOCHICCHIO INCORONATA	1	1089	PRATO	60	60	2,50	150,00	

POSIZIONE/ ORDINE	Ditta CATASTALE intestataria	DIRITTI E ONERI REALI	F	P	Qualità	Sup. catastale nominale- MQ	SUPERFICIE IN ESPROPRIO- MQ	VALORE AGRICOLO VENALE DI BASE €/MQ	INDENNITA' - PROVVISORIA ESPROPRIO €
11	CASTELLANI FLAVIA nata a FIRENZE (FI) il 26/03/1960 CASTELLANI FRANCA nata a FUCECCHIO (FI) il 04/06/1956 CASTELLANI LUISA nata a EMPOLI (FI) il 12/03/1958 CASTELLANI MANRICO nato a EMPOLI (FI) il 13/05/1936 CASTELLANI ROMANA nata a EMPOLI (FI) il 21/08/1953 LEPORATTI STEFANO nato a QUARRATA (PT) il 14/02/1956 LEPORATTI VIOLA nata a FIRENZE (FI) il 23/01/1988 MITOLA FRANCESCA nata a VINCI (FI) il 19/09/1983 MITOLA GIULIA nata a VINCI (FI) il 19/09/1983 MITOLA LORENZO nato a EMPOLI (FI) il 20/09/1980 MITOLA MAURIZIO nato a EMPOLI (FI) il 06/09/1952 PAGLIAI ILIANA nata a EMPOLI (FI) il 22/08/1928	Proprieta` per 6/108 Proprieta` per 6/108 Proprieta` per 1/12 Proprieta` per 27/108 Proprieta` per 1/12 Proprieta` per 1/8 Proprieta` per 1/8 Proprieta` per 3/108 Proprieta` per 3/108 Proprieta` per 3/108 Proprieta` per 3/108 Proprieta` per 9/108 Proprieta` per 6/108	1	229	PRATO	500	500	2,50	1.250,00
12	CASTELLANI FLAVIA nata a FIRENZE (FI) il 26/03/1960 CASTELLANI FRANCA nata a FUCECCHIO (FI) il 04/06/1956 CASTELLANI LUISA nata a EMPOLI (FI) il 12/03/1958 CASTELLANI MANRICO nato a EMPOLI (FI) il 13/05/1936 CASTELLANI ROMANA nata a EMPOLI (FI) il 21/08/1953 LEPORATTI STEFANO nato a QUARRATA (PT) il 14/02/1956 LEPORATTI VIOLA nata a FIRENZE (FI) il 23/01/1988 MITOLA FRANCESCA nata a VINCI (FI) il 19/09/1983 MITOLA GIULIA nata a VINCI (FI) il 19/09/1983 MITOLA LORENZO nato a EMPOLI (FI) il 20/09/1980 MITOLA MAURIZIO nato a EMPOLI (FI) il 06/09/1952 PAGLIAI ILIANA nata a EMPOLI (FI) il 22/08/1928	Proprieta` per 6/108 Proprieta` per 6/108 Proprieta` per 1/12 Proprieta` per 27/108 Proprieta` per 1/12 Proprieta` per 1/8 Proprieta` per 1/8 Proprieta` per 3/108 Proprieta` per 3/108 Proprieta` per 3/108 Proprieta` per 3/108 Proprieta` per 9/108 Proprieta` per 6/108	1	231	PRATO	960	960	2,50	2.400,00
13	CASTELLANI FLAVIA nata a FIRENZE (FI) il 26/03/1960 CASTELLANI FRANCA nata a FUCECCHIO (FI) il 04/06/1956 CASTELLANI LUISA nata a EMPOLI (FI) il 12/03/1958 CASTELLANI MANRICO nato a EMPOLI (FI) il 13/05/1936 CASTELLANI ROMANA nata a EMPOLI (FI) il 21/08/1953 LEPORATTI STEFANO nato a QUARRATA (PT) il 14/02/1956 LEPORATTI VIOLA nata a FIRENZE (FI) il 23/01/1988 MITOLA FRANCESCA nata a VINCI (FI) il 19/09/1983 MITOLA GIULIA nata a VINCI (FI) il 19/09/1983 MITOLA LORENZO nato a EMPOLI (FI) il 20/09/1980 MITOLA MAURIZIO nato a EMPOLI (FI) il 06/09/1952 PAGLIAI ILIANA nata a EMPOLI (FI) il 22/08/1928	Proprieta` per 6/108 Proprieta` per 6/108 Proprieta` per 1/12 Proprieta` per 27/108 Proprieta` per 1/12 Proprieta` per 1/8 Proprieta` per 1/8 Proprieta` per 3/108 Proprieta` per 3/108 Proprieta` per 3/108 Proprieta` per 3/108 Proprieta` per 9/108 Proprieta` per 6/108	1	41	SEMIN ARBOR	24476	147	3,00	441,00
14	CASTELLANI FLAVIA nata a FIRENZE (FI) il 26/03/1960 CASTELLANI FRANCA nata a FUCECCHIO (FI) il 04/06/1956 CASTELLANI LUISA nata a EMPOLI (FI) il 12/03/1958 CASTELLANI MANRICO nato a EMPOLI (FI) il 13/05/1936 CASTELLANI ROMANA nata a EMPOLI (FI) il 21/08/1953 LEPORATTI STEFANO nato a QUARRATA (PT) il 14/02/1956 LEPORATTI VIOLA nata a FIRENZE (FI) il 23/01/1988 MITOLA FRANCESCA nata a VINCI (FI) il 19/09/1983 MITOLA GIULIA nata a VINCI (FI) il 19/09/1983 MITOLA LORENZO nato a EMPOLI (FI) il 20/09/1980 MITOLA MAURIZIO nato a EMPOLI (FI) il 06/09/1952 PAGLIAI ILIANA nata a EMPOLI (FI) il 22/08/1928	Proprieta` per 6/108 Proprieta` per 6/108 Proprieta` per 1/12 Proprieta` per 27/108 Proprieta` per 1/12 Proprieta` per 1/8 Proprieta` per 1/8 Proprieta` per 3/108 Proprieta` per 3/108 Proprieta` per 3/108 Proprieta` per 3/108 Proprieta` per 9/108 Proprieta` per 6/108	1	233	PRATO	650	385	2,50	962,50

POSIZIONE/ ORDINE	Ditta CATASTALE intestataria	DIRITTI E ONERI REALI	F	P	Qualità	Sup. catastale nominale- MQ	SUPERFICIE IN ESPROPRIO- MQ	VALORE AGRICOLO VENALE DI BASE €/MQ	INDENNITA' - PROVVISORIA ESPROPRIO €
15	CASTELLANI FLAVIA nata a FIRENZE (FI) il 26/03/1960 CASTELLANI FRANCA nata a FUCECCHIO (FI) il 04/06/1956 CASTELLANI LUISA nata a EMPOLI (FI) il 12/03/1958 CASTELLANI MANRICO nato a EMPOLI (FI) il 13/05/1936 CASTELLANI ROMANA nata a EMPOLI (FI) il 21/08/1953 LEPORATTI STEFANO nato a QUARRATA (PT) il 14/02/1956 LEPORATTI VIOLA nata a FIRENZE (FI) il 23/01/1988 MITOLA FRANCESCA nata a VINCI (FI) il 19/09/1983 MITOLA GIULIA nata a VINCI (FI) il 19/09/1983 MITOLA LORENZO nato a EMPOLI (FI) il 20/09/1980 MITOLA MAURIZIO nato a EMPOLI (FI) il 06/09/1952 PAGLIAI ILIANA nata a EMPOLI (FI) il 22/08/1928	Proprietà per 6/108 Proprietà per 6/108 Proprietà per 1/12 Proprietà per 27/108 Proprietà per 1/12 Proprietà per 1/8 Proprietà per 1/8 Proprietà per 3/108 Proprietà per 3/108 Proprietà per 3/108 Proprietà per 9/108 Proprietà per 6/108	1	45	SEMIN ARBOR	592	32	3,00	96,00
16	CECCHI ADRIANA nata a Empoli il 03/06/1910 – LOTTI BERBARDO nato a Fucecchio il 22/08/1955 – LOTTI FRANCESCO nato a Fucecchio il 12/09/1953	Proprietà 2/4 Proprietà 1/4 Proprietà 1/4	1	288	PRATO	200	200	2,50	500,00
17	COLANGELO GERARDO nato ad Atella (PZ) il 21/10/1945 – MECCA INCORONATA nata ad Atella (PZ) il 19/05/1946	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	1	333	PRATO	70	70	2,50	175,00
18	DEGLI INNOCENTI OMERO, DI GIUSEPPE	Proprietà 1000/1000	1	264	PRATO	90	90	2,50	225,00
19	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	Proprietà 1000/1000	1	256	BOSCO ALTO	810	22	0,00	0,00
20	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA con sede in Roma P.IVA 80207790587	Proprietà 1/1	1	10	BOSCO ALTO	4670	55	0,00	0,00
21	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA con sede in Roma P.IVA 80207790587	Proprietà 1/1	1	9	PRATO	4110	43	0,00	0,00
22	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	Proprietà 1000/1000	1	6	PRATO	15790	69	0,00	0,00
23	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in Roma P.IVA 80207790587	Proprietà 1000/1000	1	4	SEMINATIVO	550	550	3,00	1.650,00
24	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in Roma P.IVA 80207790587	Proprietà 1000/1000	1	285	SEMINATIVO	1020	1020	3,00	3.060,00
25	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	Proprietà 1000/1000	1	225	PRATO	340	340	2,50	850,00
26	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	Proprietà 1000/1000	1	40	PRATO	7230	325	2,50	812,50

POSIZIONE/ ORDINE	Ditta CATASTALE intestataria	DIRITTI E ONERI REALI	F	P	Qualità	Sup. catastale nominale- MQ	SUPERFICIE IN ESPROPRIO- MQ	VALORE AGRICOLA VENALE DI BASE €/MQ	INDENNITA' - PROVVISORIA ESPROPRIO €
27	FRANCINI GIUSEPPE nato a Empoli (FI) il 08/10/1942	Proprietà 1/1	1	266	PRATO	210	210	2,50	525,00
28		Proprietà 1/1	1	260	BOSCO ALTO	860	216	2,00	432,00
29	GAINI ROSSANA nata a Vinci (FI) il 09/11/1933 PEZZATINI ANNA nata a Empoli (FI) il 03/06/1969 PEZZATINI SILVA nata Firenze (FI) il 22/05/1971 PEZZATINI SIMONE nato a Empoli (FI) il 16/06/1966	Proprietà 3/9 Proprietà 2/9 Proprietà 2/9 Proprietà 2/9	1	263	PRATO	110	110	2,50	275,00
30	GAINI ROSSANA nata a Vinci (FI) il 09/11/1933 PEZZATINI ANNA nata a Empoli (FI) il 03/06/1969 PEZZATINI SILVA nata Firenze (FI) il 22/05/1971 PEZZATINI SIMONE nato a Empoli (FI) il 16/06/1966	Proprietà 3/9 Proprietà 2/9 Proprietà 2/9 Proprietà 2/9	1	262	PRATO	110	110	2,50	275,00
31	GAINI ROSSANA nata a Vinci (FI) il 09/11/1933 PEZZATINI ELIO nato a Empoli (FI) il 25/01/1932	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con PEZZATINI ELIO Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con GAINI ROSSANNA	1	255	BOSCO ALTO	830	295	2,00	590,00
32	GIOVANNINI LEONARDO nato a Empoli (FI) il 24/09/1951 LENSI PIERA nata a Montespertoli (FI) il 23/08/1951	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	1	265	PRATO	100	100	2,50	250,00
33	GRUOSSO MARIA ASSUNTA nata a SAN FELE (PZ) il 16/09/1962 PITTARO GIUSEPPE nato a SAN FELE (PZ) il 11/06/1956	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con PITTARO GIUSEPPE Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con GRUOSSO MARIA ASSUNTA	1	1090	PRATO	90	90	2,50	225,00
34	LICCIONE DONATO nato a SAN FELE (PZ) il 14/11/1928 - LICCIONE DONATO nato a SAN FELE (PZ) il 29/07/1947 - ZACCAGNINI LUCIA nata a SAN FELE (PZ) il 27/07/1929	Proprietà 1/4 Proprietà 2/4 Proprietà 1/4	1	8	PRATO	420	420	2,50	1.050,00
35	MAESTRELLI RENZO nato a Empoli (FI) il 11/11/1937	Proprietà 1/1	1	394	PRATO	90	90	2,50	225,00
36	RAGIONIERI UGO nato a Empoli il 08/09/1914	Proprietà 1/1	1	7	PRATO	220	40	2,50	100,00
37	SAS AZIENDA AGRICOLA CASETTA DI BUSONI GIOVANNA E C con sede in Empoli (FI) P.IVA 03922020486	Proprietà 1000/1000	1	11	PRATO	1420	1420	2,50	3.550,00
	COMUNE DI EMPOLI P. IVA 01329160483	Proprietà per 1000/1000	1	599	SEMIN ARBOR	4583	0	0,00	0,00
	COMUNE DI EMPOLI P. IVA 01329160483	Proprietà per 1000/1000	2	80	PRATO	140	140	0,00	0,00
	COMUNE DI EMPOLI P. IVA 01329160483	Proprietà per 1000/1000	2	2209	SEMIN ARBOR	1660	230	0,00	0,00
	COMUNE DI EMPOLI P. IVA 01329160483	Proprietà per 1000/1000	2	97	PRATO	830	32	0,00	0,00

POSIZIONE/ ORDINE	Ditta CATASTALE intestataria	DIRITTI E ONERI REALI	F	P	Qualità	Sup. catastale nominale- MQ	SUPERFICIE IN ESPROPRIO- MQ	VALORE AGRICOLO VENALE DI BASE €/MQ	INDENNITA' - PROVISORIA ESPROPRIO €
38	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	Proprieta` per 1000/1000	2	7	PRATO	7170	2667	0,00	0,00
39	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA con sede in Roma P.IVA 80207790587	Proprieta` per 1000/1000	2	2	BOSCO ALTO	3540	383	0,00	0,00
40	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA con sede in Roma P.IVA 80207790587	Proprieta` per 1000/1000	2	3	PRATO	2190	1325	0,00	0,00
41	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	Proprieta` per 1000/1000	3	57	PRATO	10390	195	0,00	0,00
42	ISTITUTO SALESIANO PER LE MISSIONI con sede in Torino P.IVA 00155220494	Proprieta` per 1/1	3	86	PRATO	863	863	2,50	2.157,50
43	OLIMPIA IMMOBILIARE SRL con sede in Empoli P.IVA 05662660488	Proprieta` per 1/1	3	2013	PRATO	20	20	2,50	50,00
44	OLIMPIA IMMOBILIARE SRL con sede in Empoli P.IVA 05662660488	Proprieta` per 1/1	3	2011	PRATO	105	105	2,50	262,50
45	SCAPPINI BRUNO nato a Empoli il 05/04/1943 – SCAPPINI ENZO nato a Empoli il 04/05/1937 – SCAPPINI GRAZIELLA nata a Empoli il 26/09/1940 – SCAPPINI RINO nato a Empoli il 21/09/1939	Proprietà 1/4 Proprietà 1/4 Proprietà 1/4 Proprietà 1/4	3	51	PRATO	560	560	2,50	1.400,00
46	SCAPPINI BRUNO nato a Empoli il 05/04/1943 – SCAPPINI ENZO nato a Empoli il 04/05/1937 – SCAPPINI GRAZIELLA nata a Empoli il 26/09/1940 – SCAPPINI RINO nato a Empoli il 21/09/1939	Proprietà 1/4 Proprietà 1/4 Proprietà 1/4 Proprietà 1/4	3	2012	PRATO	631	631	2,50	1.577,50
47	SCAPPINI BRUNO nato a Empoli il 05/04/1943 SCAPPINI ENZO nato a Empoli il 04/05/1937 SCAPPINI GRAZIELLA nata a Empoli il 26/09/1940 SCAPPINI RINO nato a Empoli il 21/09/1939	Proprietà 1/4 bene personale Proprietà 1/4 bene personale Proprietà 1/4 bene personale Proprietà 1/4 bene personale	3	2010	PRATO	194	194	2,50	485,00
48	SCAPPINI RICCARDO nato a Empoli il 01/09/1957 SCAPPINI SANDRA nata a Empoli il 03/03/1963 SCAPPINI VANIA nata a Empoli il 11/10/1922	Proprietà 1/4 Proprietà 1/4 Proprietà 2/4	3	234	PRATO	620	620	2,50	1.550,00
49	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	Proprieta` per 1000/1000	5	53	PRATO	11470	11470	0,00	0,00
50	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	Proprieta` per 1000/1000	5	55	PRATO	2380	928	0,00	0,00
51	PAMPALONI GIULIANO nato a Montespertoli (FI) il 25/07/1948	Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni	5	54	PASCOLO	1120	96	2,00	192,00
52	PAMPALONI GIULIANO nato a Montespertoli (FI) il 25/07/1948	Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni	5	201	PRATO	620	84	2,50	210,00

POSIZIONE/ ORDINE	Ditta CATASTALE intestataria	DIRITTI E ONERI REALI	F	P	Qualità	Sup. catastale nominale- MQ	SUPERFICIE IN ESPROPRIO- MQ	VALORE AGRICOLA VENALE DI BASE €/MQ	INDENNITA' - PROVVISORIA ESPROPRIO €
53	AZIENDA AGRARIA F.LLI BINI SRL SOCIETA' AGRICOLA con sede in Empoli (FI) P.IVA 00422100487	Proprieta` per 1/1	6	303	PRATO	280	280	2,50	700,00
54	AZIENDA AGRARIA F.LLI BINI SRL SOCIETA' AGRICOLA con sede in Empoli (FI) P.IVA 00422100487	Proprieta` per 1/1	6	221	PRATO	960	960	2,50	2.400,00
55	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	Proprieta` per 1000/1000	6	1	PASCOLO	20610	9777	0,00	0,00
56	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	Proprieta` per 1000/1000	6	31	BOSCO ALTO	2020	56	0,00	0,00
57	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	Proprieta` per 1000/1000	6	32	PRATO	4610	153	0,00	0,00
58	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	Proprieta` per 1000/1000	6	3	PRATO	2920	2660	0,00	0,00
59	ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI FIRENZE P.IVA 94015260485	Proprieta` per 1000/1000	6	195	PRATO	140	140	2,50	350,00
60	ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI FIRENZE P.IVA 94015260485	Proprieta` per 1000/1000	6	33	VIGNETO	920	85	6,60	561,00
61	LICITRA GINO nato a Colle di Val d'Elsa (SI) il 11/05/1952	Proprieta` per 1/1	6	2126	PRATO	24	24	2,50	60,00
62	LICITRA SALVATORE natio a Scicli (RG) il 28/10/1946 ROSI MARZIA nata a San Miniato (PI) il 20/02/1950	Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ROSI MARZIA Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con LICITRA SALVATORE	6	2125	PRATO	32	32	2,50	80,00
63	MALAGODI FRANCESCA nata a Firenze il 20/09/1964 MALAGODI FRANCESCA nata a Firenze il 20/09/1964 VANNUCCI ZAULI MARIA ROSA nata a Firenze il 20/06/1935	Nuda proprieta` per 1/2 Proprieta` per 1/2 Usufrutto per 1/2	6	290	PRATO	210	210	2,50	525,00
64	MOLISSE ALBERTO nato a San Valentino Torio (SA) il 20/12/1955 MOLISSE MARIO CARMINE nato a San Valentino Torio (SA) il 21/01/1953	Proprieta` per 1/2 Proprieta` per 1/2	6	317	PRATO	290	290	2,50	725,00
65	MOLISSE ALBERTO nato a San Valentino Torio (SA) il 20/12/1955 MOLISSE MARIO CARMINE nato a San Valentino Torio (SA) il 21/01/1953	Proprieta` per 1/2 Proprieta` per 1/2	6	60	SEMINATIVO	4235	45	3,00	135,00
66	SUN LIFEN nata in CINA REPUBBLICA POPOLARE (EE) il 09/07/1975	Proprieta` per 1/1	6	2127	PRATO	24	24	2,50	60,00
67	VANNUCCI ZAULI ANTONIO nato a Firenze il 11/03/1950 VANNUCCI ZAULI MARIA nata il 28/06/1935	Proprieta` per 1/2 Proprieta` per 1/2	6	194	PRATO	400	19	2,50	47,50
	COMUNE DI EMPOLI P. IVA 01329160483	Proprieta` per 1000/1000	7	231	GIARD PUB	1200	1200	0,00	0,00

POSIZIONE/ ORDINE	Ditta CATASTALE intestataria	DIRITTI E ONERI REALI	F	P	Qualità	Sup. catastale nominale- MQ	SUPERFICIE IN ESPROPRIO- MQ	VALORE AGRICOLO VENALE DI BASE €/MQ	INDENNITA' - PROVVISORIA ESPROPRIO €
68	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	Proprieta` per 1000/1000	7	1	PASCOLO	2380	568	0,00	0,00
	COMUNE DI EMPOLI P. IVA 01329160483	Proprieta` per 1000/1000	8	365	GIARD PUB	400	400	0,00	0,00
69	BAGNOLI GIUSEPPE nato a EMPOLI (FI) il 11/01/1937 BENELLI ADRIANA nata a SAN MINIATO (PI) il 22/03/1942 LELLI ALFIERO nato a EMPOLI (FI) il 03/11/1962	Comproprietario per 1/2 in regime di comunione die beni Comproprietario per 1/2 in regime di comunione die beni Proprietà per 1/2	10	1062	PRATO	295	295	2,50	737,50
70	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	Proprieta` per 1000/1000	10	3	PRATO	2650	25	0,00	0,00
71	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	Proprieta` per 1000/1000	10	433	PRATO	6570	6570	0,00	0,00
72	FASCE FRANCO nato a Porto Azzurro il 07/02/1951	Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni	10	124	PRATO	395	395	2,50	987,50
73	LELLI ALFIERO nato a Empoli (FI) il 03/11/1962	Proprieta` per 1000/1000	10	1061	SEMIN ARBOR	1460	221	3,00	663,00
74	VANNUCCI ZAULI ANTONIO nato/a a EMPOLI (FI) il 11/03/1950 VANNUCCI ZAULI GIUSEPPE nato a EMPOLI (FI) il 13/01/1917	Proprietà Usufrutto	10	37	PRATO	710	710	2,50	1.775,00
75	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	Proprieta` per 1000/1000	13	6	PRATO	5780	58	0,00	0,00
76	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	Proprieta` per 1000/1000	13	138	PRATO	1760	192	0,00	0,00
77	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in Roma	Proprieta` per 1000/1000	13	5	SEMINATIVO	770	160	0,00	0,00
78	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	Proprieta` per 1000/1000	13	1	PASCOLO	8800	859	0,00	0,00
79	GAZZARRI COSETTA nata a Empoli il 02/12/1924 GAZZARRI ELSA nata a Empoli il 07/02/1918 MAZZONI CINZIA nata il 03/12/1953 MAZZONI FULVIO nato il 21/07/1948	Proprieta` per 2/6 bene personale Proprieta` per 2/6 bene personale Proprieta` per 1/6 bene personale Proprieta` per 1/6 bene personale	13	101	PRATO	330	80	2,50	200,00
							<b>TOTALE SUPERFICIE IN ESPROPRIO MQ</b>	57752	
								<b>TOTALE IMPORTO INDENNITA' PROVVISORIA €</b>	45.016,00
								<b>indennità aggiuntive eventuali €</b>	4.984,00
								<b>TOTALE €</b>	50.000,00



POSIZIONE/ ORDINE	Ditta CATASTALE intestataria	DIRITTI E ONERI REALI	F	P	Qualità	Sup. catastale nominale- MQ	SUPERFICIE IN ESPROPRIO- MQ	VALORE AGRICOLO VENALE DI BASE €/MQ	INDENNITA' - PROVVISORIA ESPROPRIO €	
	<p><b>NOTE:</b></p> <p>VALORE AGRICOLO EFFETTIVO venale di base per la determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio dei terreni agricoli.</p> <p>A seguito dell'avvenuta incostituzionalità del Vam (valore agricolo medio) in forza della Sentenza n° 181/2011, per la determinazione del valore di mercato dei terreni di cui trattasi sono stati presi a riferimento i valori/indennità/offerte di vendita per recenti procedure espropriative tenuto anche conto delle caratteristiche similari. I valori agricoli presi di riferimento risultano pertanto essere:</p> <p><b>SEMINATIVO € 3,00/mq.- PRATO € 2,50/mq- BOSCO € 2,00/mq- PASCOLO € 2,00/mq -VIGNETO € 6,60/mq</b></p> <p>I dati della presente stima sono stati confrontati con i dati del "Rapporto statistico 2015 edizioni Exeo. Società Exeo S.r.l. Osservatorio nazionale dei valori dei terreni agricoli" e con quelli dell' "Osservatorio dei valori agricoli medi "Commissione Provinciale Espropri Provincia di Firenze anno riferimento 2017- anno di applicazione 2018" pubblicati sul BURT del 14/02/2018 e gli stessi risultano essere in linea.</p> <p>Nella presente stima sono stati presi a riferimento le colture come risultanti dalle certificazioni catastali.</p> <p>Per le posizioni con intestazione "<b>DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA</b> " e <b>DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA con sede in Roma P.IVA 80207790587</b>" , al fine dell'ottenimento della concessione delle aree, si procederà ad inoltrare alla Regione Toscana specifica richiesta di autorizzazione del nulla-osta idraulico ex R.D. 523 del 25/07/1904 (Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie).</p> <p>Per le posizioni con intestazione "<b>DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in Roma</b>" e "<b>DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in Roma P.IVA 80207790587</b>" al fine dell'ottenimento della concessione delle aree si procederà ad inoltrare idonea richiesta.</p> <p>Non sono pertanto incluse nel quadro le indennità per le concessioni dei suoli demaniali.</p>									
							Empoli li 23 febbraio 2018			